



**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN
FABBRICATO AD USO ABITAZIONI E AUTORIMESSE SITO IN COMUNE
DI REGGIO EMILIA**

SETA S.p.A. intende sollecitare manifestazione di interesse da parte di soggetti disponibili ad acquisire in proprietà un fabbricato adibito a uso abitazioni e autorimesse sito in Comune di Reggio Emilia avente le caratteristiche di cui al successivo punto 1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chi abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

1. CARATTERISTICHE E SITUAZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato è situato in Comune di Reggio Emilia, Via del Chionso, 22, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia II° Sezione – Terreni del Catasto di Reggio Emilia nel seguente modo:

- Foglio 115 Mappale 172, cat. Ente Urbano cons. 1010 mq.

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Reggio Emilia, IV° Sezione – Fabbricati del Catasto di Reggio Emilia le unità immobiliari sono censite nel seguente modo:

- Foglio 115 Mappale 172 Sub 6 Via del Chionso , 22 PT -2-3 cat. A/3 cons. 7,5 vani Rc € 406,71 – abitazione;

- Foglio 115 Mappale 172 Sub 11 Via del Chionso , 22 PT cat. A/3 cl.3 cons. 3,5 vani Rc € 189,80 – abitazione;

- Foglio 115 Mappale 172 Sub 12 Via del Chionso , 22 P1 cat. A/3 cl.3 cons. 6 vani Rc € 325,37 – abitazione;

- Foglio 115 Mappale 324 Via del Chionso , 22 PT cat. C/6 cl.3 cons. 3,5 vani Rc € 95,85 – autorimessa.

Il fabbricato sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il fabbricato sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi, indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi l'assegnatario a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per SETA S.p.A. da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno a manlevare e tenere indenne SETA S.p.A. da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'assegnatario si accollano espressamente ogni onere e sorte. Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche.

Per accettazione e conferma:	
	(firma dell'offerente)

2 BASE D'OFFERTA DEL FABBRICATO

Il valore stimato del bene ammonta ad euro 97.250,00 (novantasettemiladuecentocinquanta/00) ed è venduto allo stato di fatto e di diritto come "visto e piaciuto", che l'offerente potrà accertare anche mediante sopralluogo come meglio specificato in seguito.

Il corrispettivo della vendita sarà soggetto ad iva ad aliquota ordinaria ai sensi del Dpr 633/72. Il corrispettivo sarà inoltre assoggettato alle imposte di registro, ipotecarie e catastali previste dalla legge. Tali somme saranno poste a carico dell'acquirente

3 CAUZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dovranno fornire in sede di offerta una cauzione pari ad € 9.725,00 (novemilasettecentoventicinque/00); in caso di mancata presentazione della cauzione, l'offerta non sarà ritenuta valida. La cauzione sarà costituita in forma di assegno circolare non trasferibile intestato ad SETA S.p.A.

4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I plichi contenenti la manifestazione di interesse dovranno pervenire a SETA S.p.A., Strada Sant'Anna, 210 -41122- Modena entro le ore 11:00 del 19 dicembre 2016, mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata della società venditrice. È altresì ammesso il recapito manuale diretto da parte dell'offerente, o suo incaricato, dalle ore 8.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì (sabato e festivi esclusi); in caso di recapito diretto verrà rilasciata attestazione recante data e ora della consegna.

I plichi dovranno essere sigillati e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: **"Manifestazione di interesse acquisto di fabbricato sito in Reggio Emilia"**

I plichi dovranno contenere:

- a) **copia del presente documento**, sottoscritto per accettazione e conferma;
- b) **domanda di partecipazione** compilata utilizzando il modello allegato al presente avviso;
- c) **scheda di offerta** compilata utilizzando il modello allegato al presente avviso;
- d) **cauzione**, come indicato sopra al punto 3;
- e) **fotocopia del documento di identità** di chi sottoscrive l'offerta.

Per accettazione e conferma:	
	(firma dell'offerente)

5- MODALITA E PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Le offerte pervenute entro i termini indicati al punto precedente, verranno aperte nella seduta pubblica che si terrà il giorno 20 Dicembre 2016 alle ore 12:00 presso la sede Direzionale di SETA S.p.A. in Modena, Strada Sant'Anna, 210, 41122 – Modena.

Alla seduta potranno presenziare gli offerenti o loro delegati (la delega dovrà essere in forma scritta) muniti di apposito documento di identità.

La vendita avverrà in favore del soggetto miglior offerente che abbia presentato tutta la documentazione richiesta al punto precedente.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Le cauzioni presentate dai soggetti non aggiudicatari della vendita del bene, saranno restituite agli stessi, se presenti in seduta, o trasmesse a mezzo posta.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà seduta stante mediante rilancio (formulazione di una *nuova offerta*).

Il contratto di acquisto *verrà* stipulato contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo di acquisto, con restituzione della cauzione, **entro e non oltre 30 giorni dalla data della seduta pubblica sopra indicata**; tale termine potrà essere prorogato solo per ragioni non prevedibili e non ascrivibili all'acquirente.

Il contratto, *verrà* stipulato avanti a notaio appartenente al distretto di Modena, che *verrà* inderogabilmente indicato dalla parte venditrice.

Nel caso in cui l'acquirente non pervenisse alla sottoscrizione del contratto di vendita e al pagamento del relativo prezzo entro il termine sopra indicato, SETA S.p.A. tratterà l'importo della cauzione a titolo di risarcimento del danno (riservato ogni maggior danno e ulteriore diritto) e potrà procedere alla cessione del fabbricato al soggetto secondo in graduatoria che abbia manifestato interesse all'acquisto.

Ogni eventuale spesa relativa al trasferimento di proprietà del bene (bolli, eventuali tasse e/o imposte, registrazioni, etc), comprese le spese notarili, sarà a carico dell'acquirente.

6 -VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per SETA S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno

Per accettazione e conferma:	
	(firma dell'offerente)

diritto a ricevere prestazioni da parte di SETA S.p.A. a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

SETA S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo la restituzione della cauzione ed, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

7 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per la richiesta di chiarimenti di carattere amministrativo inerenti la presente procedura è possibile contattare il dott. Enrico Bonini e-mail: ufficioacquisti@setaweb.it. Per eventuali sopralluoghi, da effettuarsi entro e non oltre il 13/12/2016 previo appuntamento, contattare il Geom. Massimiliano Bastianelli e-mail: massimiliano.bastianelli@setaweb.it.

8 • ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Modena.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet www.setaweb.it, sull'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sui quotidiani locali.

SETA S.p.A. si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.

9 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

In relazione alle indicate finalità, i dati personali sono trattati con modalità cartacee e tramite strumenti informatici/telematici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Per accettazione e conferma:	
	(firma dell'offerente)

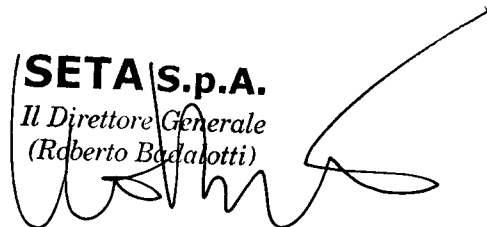
I dati personali forniti dal partecipante potranno essere comunicati ad organismi pubblici o privati, per obbligo di legge o di contratto, ovvero a consulenti o fornitori, appositamente nominati responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs n.196/2003, a cui SETA S.p.A. dovesse affidare degli incarichi per lo svolgimento di alcune attività in outsourcing.

Titolare del trattamento è SETA S.p.A.

10-CODICE ETICO

SETA S.p.A. ha adottato un proprio codice di comportamento ai sensi del Dlgs 231/01, pubblicato e consultabile sul proprio sito internet (www.setaweb.it), in cui sono indicati i principi di legalità, trasparenza, correttezza e lealtà ai quali si ispira nella conduzione degli affari e in tutte le attività. Gli interessati al presente avviso, nel prendere atto di tale circostanza, si obbligano al rispetto dei principi in esso contenuti.

SETA S.p.A.
Il Direttore Generale
(Roberto Badalotti)



Allegato 1 - modulo domanda di partecipazione

Allegato 2 - modulo offerta

Allegato 3 – Relazione di stima del fabbricato

Per accettazione e conferma:	
	(firma dell'offerente)